



**Правительство  
Ростовской области**

**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Социалистическая, д. 112,  
г. Ростов-на-Дону, 344050

E-mail: minjkh@donland.ru  
тел./факс(863)2405565, 2405605

05.06.2018 № 16-02/1769

Руководителям  
расчетных центров,  
управляющих организаций,  
товариществ собственников жилья,  
жилищно-строительных кооперативов

29.05.2018 под моим руководством состоялось совещание с участием представителей Государственной жилищной инспекции Ростовской области, ГУП РО «ИВЦ ЖКХ», ГАУ РО «Ростовский областной учебный центр», ООО «Центр коммунальных услуг», ОАО «ЕИРЦ» в связи с вступлением в юридическую силу Приказа Минстроя России от 26.01.2018 № 43/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг» (далее – Приказ).

По итогам совещания сделаны следующие выводы.

1. Обязательные требования к оформлению платежного документа предусмотрены пунктом 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила 354). Указание в квитанции идентификатора платежного документа и единого лицевого счета не является обязательным.

2. Новая форма платежного документа в качестве единиц измерения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, использует куб.м., кВт/час. Однако государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) в качестве единиц измерения за данный вид услуг при формировании платежного документа использует кв.м. В связи с тем, что требования Правил 354 распространяются только на порядок оформления платежного документа за коммунальные услуги, а постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 предусмотрено только, что размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов, считаем возможным в

качестве единиц измерения за данный вид услуг использовать кв.м. до момента приведения ГИС ЖКХ в соответствие с Приказом (вступил в силу с 26.05.2018).

3. В части применения повышающего коэффициента при расчете платы по статье «Обращение с твердыми коммунальными отходами» сообщаем, что в случае перехода данного вида услуг из разряда жилищных в коммунальные применение повышающего коэффициента законом не предусмотрено, в частности, Правилами 354.

4. Считаем возможным, что потребитель вправе заполнить графу «ИТОГО К ОПЛАТЕ» (15) в разделе 3 самостоятельно.

5. Считаем необходимым в графе 5 раздела 4 указывать суммарный объем коммунального ресурса, использованный потребителями в жилых и нежилых помещениях.

Для того чтобы каждый потребитель мог проверить правильность начислений за жилищно-коммунальные услуги считаем необходимым: дополнить платежный документ разделом для указания размера площадей мест общего пользования и площадей всех жилых и нежилых помещений.

6. Также считаем возможным дополнить платежный документ разделом о сроках поверки индивидуальных приборов учета при наличии достоверных сведений.

7. Указание в платежном документе штрихового кода, предусмотренного ГОСТ Р 56042-2014, является обязательным требованием согласно подпункту «к(1)» пункта 69 Правил 354.

При принятии собственниками помещений в многоквартирном доме, управляемом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, а также при непосредственном управлении многоквартирным домом решения об отказе от указания в платежном документе штриховых кодов, предусмотренных ГОСТ Р 56042-2014, такие штриховые коды в платежном документе не указываются.

Заместитель министра  
жилищно-коммунального хозяйства  
Ростовской области

В.В. Былков